

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 13 по ул. Кировская за 2023 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-115,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 416,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	940 995,23
8	- за содержание дома	руб.	878 842,52
9	- за текущий ремонт	руб.	62 152,71
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 007 433,20
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 007 433,20
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 007 433,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-115,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 978,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 826,93
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 274,40
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 855,34
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 936,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 370,02
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98



26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 579,63
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 945,39
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 013 787,91
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-691,66
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	604 303,07
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-2 210,48
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520 512,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	619,65
42	Начислено потребителям	руб.	1 739 604,41
43	Оплачено потребителями	руб.	1 800 516,72
44	Задолженность потребителей	руб.	308 098,89
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 739 604,41
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 739 604,41
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	3 721,91
52	Начислено потребителям	руб.	69 633,51
53	Оплачено потребителями	руб.	70 380,77
54	Задолженность потребителей	руб.	10 499,84
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 633,51
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 380,77
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 499,84
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	2 138,12
62	Начислено потребителям	руб.	528 924,30
63	Оплачено потребителями	руб.	539 774,64
64	Задолженность потребителей	руб.	114 378,10
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 924,30
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 924,30
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>

70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	5 352,45
72	Начислено потребителям	руб.	449 850,01
73	Оплачено потребителями	руб.	460 266,64
74	Задолженность потребителей	руб.	83 323,06
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449 850,01
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	460 266,64
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 323,06
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электррознергия</b>
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	10 042,90
82	Начислено потребителям	руб.	24 805,97
83	Оплачено потребителями	руб.	25 670,47
84	Задолженность потребителей	руб.	4 212,14
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 805,97
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 670,47
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 212,14
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
94	Направлено исковых заявлений	ед.	
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев